**Umowa nr..................**

**na wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej obiektów budowlanych**

zawarta w dniu ....................................................... - pomiędzy:

..................................................................................................................................................................................................................................

adres..............................................................................................., NIP..........................................., REGON/KRS...........................................,

reprezentowanym przez:

- ...................................................................................................................................................................................................

zwaną dalej w tekście umowy **„ZAMAWIAJĄCYM" ,**

a

PPM Paweł Musiał, 25-614 Kielce, ul. 1 go Maja 139/28, NIP: 9591889902, REGON : 361464731

reprezentowanym przez:

- Paweł Musiał

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ*”***

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie\* :

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; - na podstawie Prawo Budowlane art. 62

- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - na podstawie Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 2 z wyłączeniem badania instalacji elektrycznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

 1) wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu elementów zaznaczonych § 1,

 2) zapoznanie się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót

 remontowych wykonanych w ww. budynkach w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników

 lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń.

 3) sporządzenia protokołu z przeprowadzonej kontroli i przekazaniu go Zamawiającemu.

3. Protokół z kontroli rocznej należy sporządzić w jednym dokumencie w wersji papierowej wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną,. Każdy protokół musi zawierać numer protokołu , datę ( dzień, miesiąc ,rok) dokonania kontroli i sporządzenia protokołu.

4. Protokoły z kontroli muszą zawierać jednoznaczne określenie czy budynek nadaje się do dalszej eksploatacji lub że nie nadaje się do eksploatacji oraz termin wykonania zaleceń i remontów wynikających z oceny stanu technicznego.

5. Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji umowy przeprowadzi wizję lokalną miejsc wykonywania kontroli stanu technicznego.

6. Zamawiający potwierdza że, posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

7. Wykaz budynków objętych umową ( Nazwa/adres)

1)...................................................................................................................................................................

2) ...................................................................................................................................................................

3) ...................................................................................................................................................................

4) ...................................................................................................................................................................

5) ...................................................................................................................................................................

**§ 2**

1. Termin wykonania, opisanego w par.1 świadczenia – strony ustalają następująco:

a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków (fizycznych oględzin) ...................................................................................

b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli..........................................................................................

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca wskazuje do realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania kontroli stanu technicznego obiektu

budowlanego następujące osoby:

a) p. Paweł Musiał - posiadającego uprawnienia SWK/0027/WBKb/17 tel. 660-812-895

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie przedstawionej oferty, za wykonanie usług zaznaczonych w § 1 pkt.1 dla obiektów wymienionych w § 1 pkt.7

2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 wynosi .................................. zł netto,

do kwoty netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług. Łączna kwota (brutto) wynosić będzie ................................. zł, słownie....................................................................................................................................................................... .

3. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy w terminie ............................................................... dni wynagrodzenie zawarte w § 5 pkt. 2 po przekazaniu przez Wykonawcę:

- protokołów z przeprowadzonych kontroli

- prawidłowo wystawionej faktury VAT

4. Zapłata zostanie dokonana gotówką lub przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze

5. Dane zamawiającego do faktury:

1. Nabywca:.............................................. ....................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................................................
2. Odbiorca (wypełnić jeśli inny niż Nabywca) .......................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................................................
3. Adres:............................................................................................................................................................................................
4. NIP: ................................................................................................................
5. REGON/KRS ................................................................................................................

\*-niepotrzebne skreślić

**§ 6**

1. Zamawiający jest obowiązany udostępnić Wykonawcy dokumentację techniczną budynku - a w szczególności : Dokumentację projektową , Książkę Obiektu Budowlanego oraz protokoły z poprzednich okresowych kontroli wymaganych na podstawie:

|  |
| --- |
| [a] Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 20136 r. poz 1409 ze zm.) |
| [b] Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 poz. 1200) |
| [c] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów |
| [d] Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003r. Nr 193, poz. 1890.) [e]Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych |

2. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za nieokazanie wymaganej dokumentacji przez Zamawiającego

3. Zamawiający nie ma prawa żądać wprowadzania poprawek do protokołu z kontroli okresowych związanych z nieokazaniem dokumentacji wymienionej w pkt.1 podczas kontroli, a które zostały przedstawione w terminie późniejszym.

3. Zamawiający jest obowiązany w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli która jest przedmiotem Umowy , usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bezpieczeństwa lub środowiska a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

**§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego

**§ 8**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**:

.............................................................. ...................................................

Data i podpis Data i podpis