

## I. Przeglądy i badania okresowe obiektów budowlanych

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414)			
I. Budynki o powierzchni zabudowy do 2000 m <sup>2</sup>			
1	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 1a	Raz w roku
2	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 1b	
3	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 1c	
4	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 1c	

## II. Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>

5	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 3	Dwa razy w roku ( do 31 maja i 30 listopada)
6	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.		
7	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych		
8	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).		

## III. Budynki bez względu na wielkość powierzchni zabudowy

9	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.	[1] Art. 62. ust.1 pkt. 2	Raz na pięć lat.
---	---	---------------------------	------------------

10	Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 2	Raz na pięć lat.
11	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW.		Raz na dwa lata.
12	Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem.		Raz na cztery lata
13	Kontrola okresowa polegająca na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.		Raz na pięć lat
14	Kontrola sprawdzenia stanu bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.	[1] Art. 62. ust. 1 pkt. 4	W przypadku wystąpienia takich uszkodzeń.

## II. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)			
17	Opracowanie i aktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, w którym występuje strefa zagrożenia wybuchem, kubatura brutto budynku przekracza 1.000 m <sup>3</sup> , powierzchnia strefy pożarowej obiektu innego niż budynek przekracza 1.000 m <sup>2</sup>	[3] § 6 ust. 1 , § 8	Aktualizacja co 2 lata lub po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.
18	Przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z całego obiektu przeznaczonego dla ponad 50 osób będących jego stałymi użytkownikami, nie zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV .	[3] § 17 ust. 1	Raz na 2 lata.

19	Przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z całego obiektu, w których cyklicznie zmienia się jednocześnie grupa powyżej 50 użytkowników, w szczególności: szkół, przedszkoli, internatów.	[3] § 17 ust. 2	Raz w roku.
20	Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic przenośnych i przewoźnych.	[3] § 3 ust. 2 i 3	Według instrukcji producenta, nie rzadziej niż raz w roku.
21	Próba ciśnieniowa na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych.	[3] § 3 ust. 4	Raz na 5 lat.
22	Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w paleniskach opalanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym w zakładach zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych.	[3] § 34 ust. 1 pkt. 1	Raz w miesiącu.
23	Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w paleniskach opalanych paliwem stałym w obiektach innych niż zakłady zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych.	[3] § 34 ust. 1 pkt. 2	Raz na 3 miesiące.
24	Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym w obiektach innych niż zakłady zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych.	[3] § 34 ust. 1 pkt. 3	Raz na 6 miesięcy.
25	Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, płynnego lub gazowego.	[3] § 34 ust. 2	Raz w roku.

### III. BEZPIECZEŃSTWO PLACÓW ZABAW

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) a) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2009 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2009 nr 139 poz. 1130) – dotyczy placówek oświatowych b)			
26	Kontrola podstawowa placu zabaw oceniająca ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stan fundamentów, nawierzchni ślady rozkładu lub korozji, a także możliwe zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych części składowych	[1] Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 61 pkt. 1a) §3 ust. 1, §9 ust. 3b)	Raz w roku

27	Kontrola funkcjonalna placu zabaw oceniająca funkcjonowanie i stabilność sprzętu, szczególnie zaś jego zużycie.	Art. 5. ust. 1, [1] art. 61 pkt. 1a) §3 ust. 1, §9 ust. 3b)	Raz na kwartał - przegląd przez właściciela lub zarządcę bez uprawnień budowlanych
28	Kontrola regularna placu zabaw umożliwiająca ujawnienie zagrożeń będących wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych.	Art. 5. ust. 1, [1] art. 61 pkt. 1a) §3 ust. 1, §9 ust. 3b)	Raz na tydzień- przegląd przez właściciela lub zarządcę bez uprawnień budowlanych

#### IV. URZĄDZENIA TRANSPORTY BLISKIEGO ORAZ ZBIORNIKI CIŚNIENIOWE

29	Badanie okresowe i dorażne Urządzeń Transporu Bliskiego	Załącznik nr 1 [4]	wg załącznika nr 1
30	Badanie okresowe i dorażne Urządzeń Ciśnieniowych	Załącznik nr 1 [4]	wg załącznika nr 1

#### Literatura

[1] Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 20136 r. poz 1409 ze zm.)

[2] Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 poz. 1200)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

[4] Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego(Dz.U. z 2003r. Nr 193, poz. 1890.

[5]Rozporządzenie Misnistra Gospodarki z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych