

Kielce, 2017.10.25

**Pan
Paweł Musiał**

Odpowiadając na e-mail z dnia 20.10.2017r. informuję, co następuje. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332, ze zm.) „za *samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą: sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych*”, natomiast „*samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ust. 1 pkt 1-5, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej "uprawnieniami budowlanymi", wydaną przez organ samorządu zawodowego*”.

W związku z wyodrębnieniem przez ustawodawcę specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy Prawo budowlane), to tylko osoby posiadające te uprawnienia są upoważnione do przeprowadzania kontroli okresowych, w zakresie opisanym w Pana piśmie, a stopień skomplikowania tych instalacji nie ma znaczenia.

Ponadto zwracam uwagę na brzmienie przepisu art. 62 ust. 4 Prawa budowlanego, który mówi, że kontrole, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5-6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w **odpowiedniej specjalności**”.

Jednocześnie, nawiązując do treści Pana pisma, należy zauważyć, że zakres kontroli rocznej obiektu budowlanego, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego, dotyczy instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz instalacji gazowych, natomiast nie wszystkie rodzaje instalacji będą poddawane tej kontroli.

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego

Anna Kaczmarczyk
Zastępca Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. A/a