

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.)

### **I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Data kontroli: ..... Data następnej kontroli: .....

Skład zespołu  
przeprowadzającego  
kontrolę:

.....  
.....  
.....  
przy udziale: .....  
.....

### **II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:**

**Budynek / inny obiekt budowlany\***  
(\*niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja: .....

Adres:

Właściciel lub  
zarządca

imię,  
nazwisko,  
nazwa:

adres:

telefon:

Data oddania do  
użytku

Rodzaj konstrukcji

żelbetowa     murowana     drewniana     stalowa

inna: .....

Powierzchnia  
zabudowy

..... m<sup>2</sup>

Wysokość  
Ilość kondygnacji

\_\_\_\_\_ m

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:****Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....

.....

.....

.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:****W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Konstrukcja</b>			
1. fundamenty			
2. ściany nośne			

3. słupy			
4. stropy			
5. podciągi			
6. konstrukcja dachu			
7. schody			
8.			
<b>Obudowa zewnętrzna</b>			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5.			
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
<b>Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>			
1. hydranty			
2. drogi ewakuacyjne			
3			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>			

1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
<b>Instalacja gazowa</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			
1. dymowe			
2. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne			
3. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym			
4. kominy wolnostojące			
5. kominy przemysłowe			
6. urządzenia wentylacyjne			
7.			
<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje</b>			
1.			
4.			
2.			
<b>V. Określenie:</b>			
<b>zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania</b>			

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. WNIOSKI KOŃCOWE: \***

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora**

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

**VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli**

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

**elementów budynku/obiektu budowlanego**

.....  
.....  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

**instalacji sanitarnych**

.....  
.....  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

**instalacji gazowej**

.....  
.....  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

<b>przewodów kominowych grawitacyjnych</b>		
.....		
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień		..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>przewodów kominowych</b>		
.....		
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień		..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>Załączniki do protokołu</b> <b>np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b>		
1		
2		
3		
4		